

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 552...../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 19 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 37/2019/DSST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 275/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 55/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1038/03.21/THA/GLI/EXIMA ngày 29/3/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXim (Công ty EXIMA);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35-2021/HĐDV-GL ngày 30/3/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35-2021/TBĐG-GL ngày 30/3/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

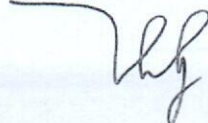
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam thông qua Chi nhánh Gia Lai Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 33 Quang Trung, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Hữu Phú, chức vụ: Tổ phó, tổ xử lý nợ - Phòng KHBL – Chi nhánh Ngân hàng TMCP Ngoại thương Gia Lai (Theo giấy ủy quyền lại số 61/UQ-NHNTGL ngày 26/02/2021).

- **Bên phải thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Thủy, địa chỉ: Thôn 6, IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 14/4/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Thủy, địa chỉ: Thôn 6, IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:



Tài sản 1: Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 400m² (đất ở tại nông thôn), thửa đất số 316, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 619176 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/11/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Thủy.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **755.499.911** đồng (*Bảy trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn chín trăm mười một đồng*).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 1033m² (đất trồng cây hàng năm khác), thửa đất số 317, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 336617 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/9/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Thủy;

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **90.474.974** đồng (*Chín mươi triệu bốn trăm bảy mươi bốn nghìn chín trăm bảy mươi bốn đồng*).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 3091m², đất trồng cây lâu năm, (diện tích đất đo đạc thực tế là 2.320m²), thửa đất số 126, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 577376 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 18/10/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Thủy;

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **118.493.485** đồng (*Một trăm mười tám triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn bốn trăm tám mươi lăm đồng*).

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 10051m² (đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 115, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại thôn 6, xã IaBlang, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 577377 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 18/10/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trần Thị Thủy.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **386.413.685** đồng (*Ba trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm mười ba nghìn sáu trăm tám mươi lăm đồng*).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00, ngày 18/5/2021 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00, ngày 18/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 100.000.000 đồng; Tài sản 2: 10.000.000 đồng; Tài sản 3: 15.000.000 đồng; Tài sản 4: 55.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 150.000 đồng/bộ; Tài sản 3 và 4: 200.000 đồng/bộ.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 18,19,20/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789, tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915, tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00, ngày 18/5/2021.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 9 giờ 00, ngày 21/5/2021.

* **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Hình thức, Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

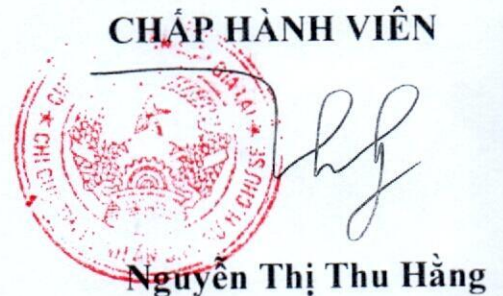
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng

